



## FIȘA DISCIPLINEI Anul universitar 2023-2024

### 1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea Babeș-Bolyai
1.2. Facultatea	Business
1.3. Departamentul	Business
1.4. Domeniul de studii	Administrarea Afacerilor
1.5. Ciclu de studii	Licență
1.6. Programul de studiu / Calificarea	Administrarea Afacerilor

### 2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	EVALUAREA AFACERILOR						
2.2. Codul disciplinei	ILR0038						
2.3. Titularul activităților de curs	Prof. Dr. Habil.Sorin Nicolae Borlea,						
2.3. Titularul activităților de seminar	Dr. Alexandra Ioana Daniela Rus						
2.4. Anul de studiu	III	2.5. Semestrul	II	2.6. Tipul de evaluare	E	2.7. Regimul disciplinei	Opțional

### 3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1. Număr de ore pe săptămână	3	Din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	36	Din care: 3.5. curs	24	3.6. seminar/laborator	12
Distribuția fondului de timp:					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					12
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					12
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					5
Tutoriat					2
Examinări					2
Alte activități   Pregătire Examen					6
3.7. Total ore studiu individual					39
3.8. Total ore pe semestru					75
3.9. Numărul de credite					3

### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	Nu este cazul
4.2. de competențe	Nu este cazul

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. De desfășurare a cursului	Nu este cazul
5.2. De desfășurare a seminarului/laboratorului	Sală dotată cu computer și videoproiector



## 6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	C2 Asistență pentru administrarea activității ansamblului întreprinderii/organizației C2.5. Elaborarea unei analize privind relațiile cu implicații economice dintre subdiviziunile întreprinderii/ organizației
Competențe transversale	CT1. Aplicarea principiilor, normelor și valorilor de etică profesională în cadrul propriei strategii de muncă riguroasă, eficientă și responsabilă

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor acumulate)

7.1. Obiectivul general al disciplinei	Importanța Evaluării afacerii pentru entitățile economice și persoanele fizice
7.2. Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inițierea studenților în analiza diagnostic.</li><li>✓ Deprinderea abilităților de a elabora diagnosticul juridic, comercial, tehnic, resurse umane;</li><li>✓ Învățarea studenților pentru realizarea analizei financiare și a diagnosticului financiar;</li><li>✓ Aprofundarea metodelor specifice folosite în evaluarea întreprinderilor.</li><li>✓ ANC, ANCC, CPNE, VSB, VSR, VSN</li><li>✓ DCF, GW, BW</li><li>✓ Evaluări bursiere;</li><li>✓ Evaluări mixte</li><li>✓ Intocmirea raportului de evaluare</li></ul>

## 8. Conținuturi

8.1. Curs	Metode de predare	Observații
<ol style="list-style-type: none"><li>1. CONCEPTE PRIVIND ELEMENTELE DEFINITORII ALE VALORII AFACERII</li><li>2. EVALUAREA AFACERII DE LA TEORIE LA ACTIVITATEA PRACTICĂ</li><li>3. DIAGNOSTICUL GLOBAL AL AFACERII-DEMERS PRINCIPAL ÎN ACTIVITATEA DE EVALUARE</li><li>4. METODE DE EVALUARE BAZATE PE COMPARAȚIA DE PIAȚĂ</li><li>5. EVALUAREA AFACERII ÎN SITUAȚII PARTICULARE</li><li>6. PRINCIPII DE PRACTICĂ A EVALUĂRII. CODUL ETIC AL</li></ol>	Prezentare orală, expunere interactivă, multimedia (video sau retro proiector), exemplificare	Se vor folosi tehnicile practice de evaluare folosite de ANEVAR România



EVALUATORULUI	
Bibliografie	<p><b>1. Bibliografie obligatorie</b></p> <p>1. Borlea N. Sorin - Evaluarea afacerii - Suport de curs și seminar, Cluj-Napoca, 2023</p> <p>2. Gavriletea M. - "Diagnosticul și Evaluarea Intreprinderii", Editura Alma Mater Cluj Napoca 2006</p> <p><b>Bibliografie opțională</b></p> <p>1. Anghelache Gabriela - Bursa și piața extrabursieră, Ed. Economică, București 2000</p> <p>2. Bătrâncea I. și colectiv - Analiza diagnostic și evaluarea societăților comerciale. Ed. Dacia, Cluj Napoca 1998.</p> <p>3. Bătrâncea Ioan - Diagnosticul și Evaluarea Intreprinderii, Ed. Risoprint Cluj Napoca 2004</p> <p>4. Champness P. - Standarde profesionale europene aprobate pentru evaluarea proprietăților imobiliare, TEGOVA, Estates Gazette, 1997.</p> <p>5. Crivii A., Vascu A. - Evaluarea intreprinderilor - curs ed a V-a ANEVAR 1999.</p> <p>6. Dumitrascu Vadim - Diagnosticul financiar si evaluarea afacerii, Ed. Universala 2013</p> <p>7. Dumitrescu D., Dragotă V. - Evaluarea intreprinderilor</p> <p>8. Gavriletea Marius - Evaluarea Intrprinderilor, Presa Univ. Clujeana 2003</p> <p>9. Ișvănescu A. și colectiv - Evaluarea intreprinderilor, Ed. Tribuna Economică București 1999.</p> <p>10. Mațaș Daniel - Diagnosticul și evaluarea intreprinderilor cotate și necotate - Biblioteca ANEVAR</p> <p>11. Spataru L., Stancovici A. - Eficienta si evaluarea afacerilor, Ed. Economică București 2011</p> <p>12. Stancu Ion - Finanțe ed.III-a , Ed. Economică București 2002</p>

8.2. Seminar / laborator	Metode de predare	Observații
<p>1. Noțiunea de evaluare. Calcule de actualizare utilizate în procesul de evaluare</p> <p>2. Demersurile principale în activitatea de evaluare</p> <p>3. Diagnosticul juridic. Diagnosticul tehnic</p> <p>4. Diagnosticul resurse umane. Diagnosticul comercial</p> <p>5. Indicatori și instrumente utilizate în activitatea de evaluare</p> <p>6. Metode de evaluare bazate pe comparația pe piață</p>	<p>Prezentare orală, expunere interactivă, exemplificare</p> <p>activitate de evaluarea afacerii</p>	<p>Studentii vor avea acces la modalitatea concretă la activitatea de evaluarea afacerii, pe baza materialelor parcurse la curs.</p>

**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

Studentii trebuie să cunoască:

- Tipurile de evaluări necesare persoanelor fizice și juridice din România
- Elaborarea diagnosticilor
- Realizarea propriu zisă a evaluării

**10. Evaluare**



- Modul de evaluare se menține și pentru examenele din sesiunea de restanțe;
- Pentru a putea cumula punctele obținute pe parcursul semestrului, este necesară obținerea notei minime 5 (cinci) în cadrul examenului scris.

Tip activitate	10.1 criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4. Curs	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Capacitate de a aplica noțiunile învățate;</li><li>➤ Interesul pentru studiu individual</li></ul>	<b>Examen scris (grilă+subiecte deschise)</b>	<b>60%</b>
10.5. Seminar/laborator	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Corectitudinea și completitudinea cunoștințelor;</li><li>➤ Coerența logică;</li><li>➤ Limbajul de specialitate;</li><li>➤ Înțelegerea noțiunilor referitoare la evaluări și tehnicile de evaluare</li></ul>	<b>Realizarea unui proiect din materia evaluarea afacerii</b>	<b>40%</b>
10.6. Standard minim de performanță			
<b>Cunoașterea elementelor generale ale unui raport de evaluare: beneficiar, diagnostic, valoarea finală</b>			

Data completării  
29.09.2023

Semnătura titularului de curs  
Prof. Dr. Habil.Sorin Nicolae Borlea

Semnătura titularului de seminar  
Dr. Alexandra Ioana Daniela Rus

Data avizării în departament  
11.10.2023

Semnătura directorului de departament  
Prof. Dr. Ioan Cristian CHIFU