



## FIȘA DISCIPLINEI

### Anul universitar 2023-2024

#### 1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea Babeș-Bolyai
1.2. Facultatea	Facultatea de Business
1.3. Departamentul	Business
1.4. Domeniul de studii	Administrarea Afacerilor
1.5. Ciclul de studii	master
1.6. Programul de studiu / Calificarea	Administrarea Afacerilor

#### 2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Contracte uzuale in afaceri						
2.2. Codul disciplinei	IMR0050						
2.3. Titularul activităților de curs	Lector dr. Monica IONAS-SALAGEAN						
2.4. Titularul activităților de seminar	Lector dr. Monica IONAS-SALAGEAN						
2.5. Anul de studiu	2	2.6. Semestrul	1	2.7. Tipul de evaluare	E	2.8. Regimul disciplinei	Opțional

#### 3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1. Număr de ore pe săptămână	2	Din care: 3.2. curs	1	3.3. seminar	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	28	Din care: 3.5. curs	14	3.6. seminar	14
Distribuția fondului de timp:					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					14
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					10
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					11
Tutoriat					2
Examinări					2
Alte activități					8
3.7. Total ore studiu individual					47
3.8. Total ore pe semestru					75
3.9. Numărul de credite					3

#### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	
4.2. de competențe	Nu este cazul



## 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. De desfășurare a cursului	Nu se va accepta intarzierea la curs/seminarii
5.2. De desfășurare a seminarului/laboratorului	Se vor prezenta minim 2 referate/teme/semestru/student pe baza unei programari convenite saptamanal,

## 6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ C2 Cunoașterea aprofundată și utilizarea sistematică a ansamblului de informații ce rezultă din dezvoltările teoretice, metodologice, legislative și practice specifice administrării afacerilor</li><li>✓ C4. Abilitatea de adaptare dinamică la schimbările intervenite în mediul de afaceri intern și internațional prin utilizarea pertinentă și nuanțată a informațiilor disponibile</li><li>✓ C6 Acordarea de consultanță adaptată specificului mediului de afaceri din zona de interes</li></ul>
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ CT1. Promovarea principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în condiții de autonomie și independență profesională.</li></ul>

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor acumulate)

7.1. Obiectivul general al disciplinei	Formarea de profesioniști în domeniul administrării afacerilor
7.2. Obiectivele specifice	abilitarea de a valorifica în mod profesional contractele specifice domeniului afacerilor din postura de viitori antreprenori în acest domeniu;

## 8. Conținuturi

8.1. Curs	Metode de predare	Observații
Teoria contractului	expunere interactivă, problematizare	2 cursuri
Contractul de vânzare-cumpărare. Notiune, caractere juridice, condiții de validitate, efecte.	expunere interactivă, problematizare	2 cursuri
Contractul de mandat. Notiune, caractere juridice, condiții de validitate, efecte.	expunere interactivă, problematizare	2 cursuri



Contractul de agentie. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	expunere interactiva, problematizare	1 curs
Contractul de antrepriza. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.Reguli generale.Reguli special privind antrepriza in constructii	expunere interactiva, problematizare	1 curs
Contractul de leasing. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	expunere interactiva, problematizare	2 cursuri
Contractul de franciza	expunere interactiva, problematizare	2 cursuri
.Contractul de locatiune.	expunere interactiva, problematizare	2 cursuri
Bibliografie	1. suport de curs elaborat de titularul disciplinei, 2. Liviu Stanciulescu, Vasile Nemes, <i>Dreptul Contractelor civile si comerciale in reglementarea noului Cod Civil</i> , Ed Hamangiu, 2013; 3.Corneliu Turianu, <i>Curs de drept Civil. Contracte speciale</i> . Ed. Universitara, 2013; 4. Razvan Dinca, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i> , Ed. Universul Juridic, 2013; 5. Stanciu D. Carpenaru. <i>Tratat de drept comercial roman</i> , Editia a V - a actualizata, Ed Universul Juridic, Bucuresti, 2016. 6. Madalina Afrasinie, Mona Lisa Belu Magdo, Alexandru Blleoanca, Dragos Calin, Dana Cigan, Marius Cosma, Mirela 6. Croitoru, Veronica Danaila, Gheorghe Durac, Marius Eftimie, Eugenia Florescu, <i>Noul Cod Civil. Comentarii, doctrina și jurisprudenta</i> , vol.III, Ed. Hamangiu 2013 7. Florin Moțiu, <i>Contractele special</i> , Ed.Universul Juridic, București, 2015 8.Răzvan Dincă, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i> 9. Ed. Universul Juridic, București, 2013	
8.2. Seminar / laborator	Metode de predare	Observații
Analiza elementelor obligatorii ale unui contract, în general	Analiza pe modele de contracte	2 seminarii



Contractul de vanzare-cumparare. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de mandat. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de agentie. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	1 seminar
Contractul de antrepriza. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte. Reguli generale. Reguli special privind antrepriza in constructii.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	1 seminar
Contractul de leasing. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de franciza	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de locatiune.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Bibliografie	<ol style="list-style-type: none"><li>1. suport de curs elaborat de titularul disciplinei,</li><li>2. Corneliu Turianu, <i>Curs de drept Civil. Contracte speciale</i>. Ed. Universitara, 2013;</li><li>3. Razvan Dinca, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i>, Ed. Universul Juridic, 2013;</li><li>4. Stanciu D. Carpenaru. <i>Tratat de drept comercial roman</i>, Editia a V - a actualizata, Ed Universul Juridic, Bucuresti, 2016.</li><li>5. Madalina Afrasinie, Mona Lisa Belu Magdo, Alexandru</li></ol>	



	Blleoanca, Dragos Calin, Dana Cigan, Marius Cosma, Mirela Croitoru, Veronica Danaila, Gheorghe Durac, Marius Eftimie, Eugenia Florescu <i>Noul Cod Civil. Comentarii, doctrina și jurisprudenta</i> , vol.III, Ed. Hamangiu 2013
--	--

**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

Conținutul disciplinei este util atât profesiei de economist, cât și profesiilor liberale care derivă din aceasta .

**10. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4. Curs	<ul style="list-style-type: none"><li>Însușirea și înțelegerea problematicii tratate la curs și seminar</li></ul>	Evaluare sumativa	50%
10.5. Seminar/laborator	<ul style="list-style-type: none"><li>Capacitatea de a valorifica în mod profesional în practica, noțiunile, principiile, regulile, institutiile juridice însușite, spre a deveni instrumente de lucru specifice.</li><li>Interesul pentru pregătirea individuală și pentru înțelegerea institutiilor juridice prezentate la curs</li></ul>	Prezentare de studii de caz, referate pe teme discutate la curs – cu preponderență pe modul de aplicare a lor în practică ; fiecare student va prezenta minim două exemple concrete aplicate la temele analizate la curs /referate ; punctajul de la seminar nu este suficient pentru promovarea examenului final; în acest scop este necesar ca la testul final, tip grila să se realizeze minim 5 puncte	50%
10.6. Standard minim de performanță ; înțelegerea noțiunilor și institutiilor prezentate spre a dobândi capacitatea valorificării lor în practică			

Data completării  
29.09.2023

Semnătura titularului de curs  
Lect.dr. Monica Ionaș-Sălăgean

Semnătura titularului de seminar  
Lect.dr. Monica Ionaș-Sălăgean

Data avizării în departament  
11.10.2023

Semnătura directorului de departament  
Prof. univ. dr. Cristian CHIFU