



FIȘA DISCIPLINEI
Contracte uzuale în afaceri
Anul universitar 2025-2026

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea Babeș-Bolyai
1.2. Facultatea	Business
1.3. Departamentul	Business
1.4. Domeniul de studii	Administrarea Afacerilor
1.5. Ciclul de studii	Master
1.6. Programul de studii / Calificarea	Administrarea Afacerilor/master
1.7. Forma de învățământ	Învățământ cu frecvență (IF)

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Contracte uzuale în afaceri			Codul disciplinei	IMR0050
2.2. Titularul activităților de curs	Lector dr. Monica IONAS-SALAGEAN				
2.3. Titularul activităților de seminar	Lector dr. Monica IONAS-SALAGEAN				
2.4. Anul de studiu	2	2.5. Semestrul	1	2.6. Tipul de evaluare	C
				2.7. Regimul disciplinei	opțional

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1. Număr de ore pe săptămână	2	din care: 3.2. curs	1	3.3. seminar/ laborator/ proiect	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	28	din care: 3.5. curs	14	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp pentru studiul individual (SI) și activități de autoinstruire (AI)					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe (AI)					14
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					10
Pregătire seminare/ laboratoare/ proiecte, teme, referate, portofolii și eseuri					11
Tutoriat (consiliere profesională)					2
Examinări					2
Alte activități					8
3.7. Total ore studiu individual (SI) și activități de autoinstruire (AI)					47
3.8. Total ore pe semestru					75
3.9. Numărul de credite					3

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	
4.2. de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Nu se va accepta intarzierea la curs/seminarii
5.2. de desfășurare a seminarului/ laboratorului	Se vor prezenta minim 2 referate/teme/semestru/student pe baza unei programari convenite saptamanal,



6.1. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale/esențiale	C2 Cunoașterea aprofundată și utilizarea sistematică a ansamblului de informații ce rezultă din dezvoltările teoretice, metodologice, legislative și practice specifice administrării afacerilor C4. Abilitatea de adaptare dinamică la schimbările intervenite în mediul de afaceri intern și internațional prin utilizarea pertinentă și nuanțată a informațiilor disponibile C6 Acordarea de consultanță adaptată specificului mediului de afaceri din zona de interes
Competențe transversale	CT1. Promovarea principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în condiții de autonomie și independență profesională.

6.2. Rezultatele învățării

Cunoștințe	Studentul programului de master are cunoștințe complexe din domeniile macro și microeconomic, cu impact direct și indirect asupra afacerii și a mediului de afaceri. Studentul posedă cunoștințe avansate despre regulile și principiile de drept aplicabile în mediul de afaceri.
Aptitudini	Studentul demonstrează o capacitate crescută de înțelegere a complexității politicilor macroeconomice, fiind astfel în măsură să deducă implicațiile acestora la nivel microeconomic. Studentul are abilitățile de a aplica reglementările legale pentru a rezolva problemele juridice și economice practice cu care se confruntă participanții la relațiile de drept de afaceri.
Responsabilități și autonomie	Studentul este capabil să execute sarcini profesionale complexe, în condiții de autonomie și de independență profesională.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Formarea de profesioniști în domeniul administrării afacerilor
7.2 Obiectivele specifice	Abilitarea de a valorifica în mod profesional contractele specifice domeniului afacerilor în postura de viitori antreprenori în acest domeniu;



8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
Teoria contractului	expunere interactivă, problematizare	2 cursuri
Contractul de vânzare- cumpărare. Noțiune, caractere juridice, condiții de validitate, efecte.	expunere interactivă, problematizare	2 cursuri
Contractul de mandat. Noțiune, caractere juridice, condiții de validitate, efecte.	expunere interactivă, problematizare	2 cursuri
Contractul de agentie. Noțiune, caractere juridice, condiții de validitate, efecte.	expunere interactivă, problematizare	1 curs
Contractul de antrepriza. Noțiune, caractere juridice, condiții de validitate, efecte. Reguli generale. Reguli special privind antrepriza în construcții	expunere interactivă, problematizare	1 curs
Contractul de leasing. Noțiune, caractere juridice, condiții de validitate, efecte.	expunere interactivă, problematizare	2 cursuri
Contractul de franciză	expunere interactivă, problematizare	2 cursuri
Contractul de locațiune.	expunere interactivă, problematizare	2 cursuri
Bibliografie: 1. suport de curs elaborat de titularul disciplinei, 2. Liviu Stanciulescu, Vasile Nemes, <i>Dreptul Contractelor civile și comerciale în reglementarea noului Cod Civil</i> , Ed Hamangiu, 2013; 3. Corneliu Turianu, <i>Curs de drept Civil. Contracte speciale</i> . Ed. Universitară, 2013; 4. Razvan Dinca, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i> , Ed. Universul Juridic, 2013; 5. Stanciu D. Carpenaru. <i>Tratat de drept comercial român</i> , Editia a V - a actualizată, Ed Universul Juridic, Bucuresti, 2016. 6. Madalina Afrasinie, Mona Lisa Belu Magdo, Alexandru Blleoanca, Dragos Calin, Dana Cigan, Marius Cosma, Mirela 7. Croitoru, Veronica Danaila, Gheorghe Durac, Marius Eftimie, Eugenia Florescu, <i>Noul Cod Civil. Comentarii, doctrina și jurisprudenta</i> , vol.III, Ed. Hamangiu 2013 8. Florin Moțiu, <i>Contractele speciale</i> , Ed. Universul Juridic, București, 2015 9. Răzvan Dincă, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i> , Ed. Universul Juridic, București, 2013		
8.2 Seminar / laborator	Metode de predare	Observații
Analiza elementelor obligatorii ale unui contract, în general	Analiza pe modele de contracte	2 seminarii
Contractul de vânzare- cumpărare. Noțiune, caractere juridice, condiții de validitate, efecte.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de a înțelege modul de aplicare a noțiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de mandat. Noțiune, caractere juridice, condiții de validitate, efecte	Analize jurisprudentiale, cu scopul de a înțelege modul de aplicare a noțiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de agentie. Noțiune, caractere juridice, condiții de validitate, efecte.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de a înțelege modul de aplicare a noțiunilor teoretice asimilate la curs	1 seminar
Contractul de antrepriza. Noțiune, caractere juridice, condiții de validitate, efecte. Reguli generale. Reguli special privind antrepriza în construcții.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de a înțelege modul de aplicare a	1 seminar



	notiunilor teoretice asimilate la curs	
Contractul de leasing. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de franciza	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de locatiune.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Bibliografie: 1. suport de curs elaborat de titularul disciplinei, 2. Liviu Stanculescu, Vasile Nemes, <i>Dreptul Contractelor civile si comerciale in reglementarea noului Cod Civil</i>, Ed Hamangiu, 2013; 3. Corneliu Turianu, <i>Curs de drept Civil. Contracte speciale</i>. Ed. Universitara, 2013; 4. Razvan Dinca, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i>, Ed. Universul Juridic, 2013; 5. Stanciu D. Carpenaru. <i>Tratat de drept comercial roman</i>, Editia a V - a actualizata, Ed Universul Juridic, Bucuresti, 2016. 6. Madalina Afrasinie, Mona Lisa Belu Magdo, Alexandru Blleoanca, Dragos Calin, Dana Cigan, Marius Cosma, Mirela 7. Croitoru, Veronica Danaila, Gheorghe Durac, Marius Eftimie, Eugenia Florescu, <i>Noul Cod Civil. Comentarii, doctrina și jurisprudenta</i>, vol.III, Ed. Hamangiu 2013 8. Florin Moțiu, <i>Contractele special</i>, Ed.Universul Juridic, București, 2015 9. Răzvan Dincă, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i>, Ed. Universul Juridic, București, 2013		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținutul disciplinei este util atât profesiei de economist, cât și profesiilor libere care derivă din aceasta

10. Evaluare

- Modul de evaluare se menține și pentru examenele din sesiunea de restanțe. Componentele procesului de evaluare desfășurate pe parcursul semestrului nu pot fi recuperate/refăcute în sesiunea de examinare.
- Pentru a putea cumula punctele obținute pe parcursul semestrului, este necesară obținerea notei minime 5 (cinci) în cadrul examenului final (scris/oral).

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Însușirea și înțelegerea problematicii tratate la curs si seminar	Evaluare sumativa (în ultima săptămână a semestrului)	50%
10.5 Seminar/laborator	Capacitatea de a valorifica in mod profesional in practica, notiunile, principiile, regulile, institutiile juridice insusite, spre	Prezentare de studii de caz, referate pe teme discutate la curs – cu preponderenta pe modul de aplicare a lor in practica ; fiecare student va prezenta	



	a deveni instrumente de lucru specifice. Interesul pentru pregătirea individuală și pentru înțelegerea instituțiilor juridice prezentate la curs	minim două exemple concrete aplicate la temele analizate la curs /referate ; punctajul de la seminar nu este suficient pentru promovarea examenului final	50%
10.6 Standard minim de performanță			
• înțelegerea notiunilor și instituțiilor prezentate spre a dobândi capacitatea valorificării lor în practică			

11. Etichete ODD (Obiective de Dezvoltare Durabilă / Sustainable Development Goals)¹

	Eticheta generală pentru Dezvoltare durabilă							
								

Data completării:

08.04.2025

Semnătura titularului de curs

Lector dr. Monica IONAS-SALAGEAN

Semnătura titularului de seminar

Lector dr. Monica IONAS-SALAGEAN

Data avizării în departament:

10.04.2025

Semnătura directorului de departament

Prof.dr. Ioan Cristian CHIFU

¹ Păstrați doar etichetele care, în conformitate cu [Procedura de aplicare a etichetelor ODD în procesul academic](#), se potrivesc disciplinei și ștergeți-le pe celelalte, inclusiv eticheta generală pentru Dezvoltare durabilă - dacă nu se aplică. Dacă nicio etichetă nu descrie disciplina, ștergeți-le pe toate și scrieți "Nu se aplică".