



FIȘA DISCIPLINEI
Structuri și proprietăți hoteliere
Anul universitar 2026-2027

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea Babeș-Bolyai
1.2. Facultatea	Business
1.3. Departamentul	Business
1.4. Domeniul de studii	Administrarea Afacerilor
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii / Calificarea	Administrarea Afacerilor în Servicii de Ospitalitate /Licențiat în Științe Economice
1.7. Forma de învățământ	Învățământ cu frecvență (IF)

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Structuri și proprietăți hoteliere			Codul disciplinei	ILR0066
2.2. Titularul activităților de curs	Lect. dr. Cristina BALINT				
2.3. Titularul activităților de seminar	Lect. dr. Cristina BALINT				
2.4. Anul de studiu	3	2.5. Semestrul	1	2.6. Tipul de evaluare	Examen
2.7. Regimul disciplinei	Obligativu	2.8. Tipul disciplinei	Disciplină de specializare (DS)		

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1. Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/ laborator/ proiect	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp pentru studiul individual (SI) și activități de autoinstruire (AI)					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe (AI)					14
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					14
Pregătire seminare/ laboratoare/ proiecte, teme, referate, portofolii și eseuri					28
Tutoriat (consiliere profesională)					2
Examinări					2
Alte activități					9
3.7. Total ore studiu individual (SI) și activități de autoinstruire (AI)				69	
3.8. Total ore pe semestru				125	
3.9. Numărul de credite				5	

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	
4.2. de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala de curs dotata cu calculator si videoproiector
5.2. de desfășurare a seminarului/ laboratorului	Sala de curs dotata cu calculator si videoproiector

6.1. Competențele dobândite în urma absolvirii programului de studii

Competențe profesionale	
Codul competenței	Competență
CP1	Culegerea, prelucrarea și analiza datelor economice necesare administrării afacerilor.
CP4	Implementarea strategiilor de dezvoltare a afacerilor în organizațiile din industria ospitalității.
CP6	Implementarea sistemelor de management al calității, de mediu și siguranța alimentelor în cadrul firmelor din industria ospitalității
Competențe transversale	
Codul competenței	Competență
CT1	Aplicarea principiilor, normelor și valorilor de etică profesională în cadrul propriei strategii de muncă riguroasă, eficientă și responsabilă

6.2. Rezultatele învățării specifice programului de studii

Rezultatele învățării vizate prin disciplină		
Codul competenței	Cunoștințe și înțelegere (Knowledge and understanding)	Abilități academice specifice (Specific academic skills)
CP1 CP4 CP6 CT1	1. Absolventul demonstrează deținerea unui set de cunoștințe generale privind administrarea resurselor umane, materiale și financiare, precum și gestionarea relațiilor cu clienții companiilor din industria ospitalității.	1. Absolventul este capabil să analizeze mediul organizațional și să aplice metode și tehnici specifice pentru administrarea resurselor umane, materiale și financiare, precum și pentru gestionarea relațiilor cu clienții companiilor din industria ospitalității.

7. Rezultatele învățării specifice disciplinei

Cunoștințe și înțelegere (Knowledge and understanding)
1. Studentul cunoaște tipologiile de structuri hoteliere, caracteristicile acestora și modul în care proprietățile hoteliere sunt clasificate în funcție de standarde internaționale, locație, capacitate, servicii oferite și nivelul de confort.
Abilități academice specifice (Specific academic skills)
1. Studentul efectuează evaluări detaliate ale structurilor și proprietăților hoteliere, analizând factori precum calitatea serviciilor, designul și potențialul de dezvoltare pentru a răspunde cerințelor clienților

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare - învățare	Observații
Evoluția proprietăților hoteliere	Expunere interactivă, multimedia, exemplificare	1 curs
Dezvoltarea industriei hoteliere	Expunere interactivă, multimedia, exemplificare	1 curs
Tipuri de proprietăți hoteliere întâlnite în toată lumea	Expunere interactivă, multimedia, exemplificare	2 cursuri
Clasificarea proprietăților hoteliere	Expunere interactivă, multimedia, exemplificare	1 curs
Tipologia spațiilor de cazare	Expunere interactivă, multimedia, exemplificare	2 cursuri
Forme și condiții de operare a proprietăților hoteliere	Expunere interactivă, multimedia, exemplificare	1 curs
Contractul de management și contractul de franciză	Expunere interactivă, multimedia, exemplificare	1 curs

Importanța localizării proprietăților hoteliere	Expunere interactivă, multimedia, exemplificare	1 curs
Designul proprietății hoteliere – designul exterior	Expunere interactivă, multimedia, exemplificare	1 curs
Designul camerelor	Expunere interactivă, multimedia, exemplificare	1 curs
Designul tematic	Expunere interactivă, multimedia, exemplificare	1 curs
Proprietăți hoteliere cu trăsături deosebite/ caracteristici distincte	Expunere interactivă, multimedia, exemplificare	1 curs

Bibliografie

1. Borchgrevink, C.P. (Ed), 1998, *Perspective on the Hospitality Industry: An Introduction to Hospitality Management*, Kendall-Hunt, New York
3. Chon, K.S.; Sparrowe, R.T., 2000, *Welcome to Hospitality – An Introduction*, Thomson Learning, SUA
4. Denby, E., 1998, *Grand Hotels – an architectural and social history*, Ed.Reaktion Books, New York
5. O’Fallon, M.J, Rutherford, D.G.,2011, *Hotel Management and Operations*, 5th edition, John Wiley Sons
6. Plunkett, D., Reid, O., 2013, *Detail in Contemporary Hotel Design*, Laurence King Publishing
7. Pop, C.; Curuțiu, C., 2006, *Medii și proprietăți hoteliere*, Ed.Todesco, Cluj-Napoca
8. Robson, S.K.A., Penner R.H., Adams, L., 2013, *Hotel Design, Planning and Development*, Routledge

8.2 Seminar / laborator	Metode de predare - învățare	Observații
Prezentarea modului de evaluare și a structurii proiectului	Exemplificare, discuții	1 seminar
Dezvoltarea proprietăților hoteliere pe teritoriul României	Exemplificare, discuții	1 seminar
Evoluția infrastructurii turistice pe teritoriul României	Exemplificare, discuții	2 seminarii
Analiza potențialului turistic în România	Exemplificare, discuții	1 seminar
Schema de clasificare din România	Exemplificare, discuții	1 seminar
Compararea schemei de clasificare din România cu o schemă de clasificare privată, respectiv alte scheme din Europa	Exemplificare, discuții	1 seminar
Posibilitatea implementării diverselor tipuri de unități de cazare și în România	Exemplificare, discuții	2 seminarii
Lanturi hoteliere di Romania	Exemplificare, discuții	2 seminarii
Trenduri și design diferit	Exemplificare, discuții	2 seminarii
Prezentare proiect	Exemplificare, discuții	1 seminar

Bibliografie

1. Borchgrevink, C.P. (Ed), 1998, *Perspective on the Hospitality Industry: An Introduction to Hospitality Management*, Kendall-Hunt, New York
3. Chon, K.S.; Sparrowe, R.T., 2000, *Welcome to Hospitality – An Introduction*, Thomson Learning, SUA
4. Denby, E., 1998, *Grand Hotels – an architectural and social history*, Ed.Reaktion Books, New York
5. O’Fallon, M.J, Rutherford, D.G.,2011, *Hotel Management and Operations*, 5th edition, John Wiley Sons
6. Plunkett, D., Reid, O., 2013, *Detail in Contemporary Hotel Design*, Laurence King Publishing
7. Pop, C.; Curuțiu, C., 2006, *Medii și proprietăți hoteliere*, Ed.Todesco, Cluj-Napoca
8. Robson, S.K.A., Penner R.H., Adams, L., 2013, *Hotel Design, Planning and Development*, Routledge

9. Evaluare

- Modul de evaluare se menține și pentru examenele din sesiunea de restanțe. Componentele procesului de evaluare desfășurate pe parcursul semestrului nu pot fi recuperate/refăcute în sesiunile de examinare.
- Pentru a putea cumula punctele obținute pe parcursul semestrului, este necesară obținerea notei minime 5 (cinci) în cadrul examenului final (scris/oral).

Tip activitate	9.1 Criterii de evaluare	9.2 Metode de evaluare	9.3 Pondere din nota finală
9.4 Curs	• Corectitudinea și completitudinea cunoștințelor; • Coerența logică; • Limbajul de specialitate; • Înțelegerea noțiunilor	Examen final (în sesiune)	50%
9.5 Seminar/laborator	Capacitate de a aplica noțiunile învățate; • Interesul pentru studiu	Proiect (pe parcursul semestrului)	35% (este obligatorie prezentarea acestuia)
		Eseu (pe parcursul semestrului, la seminar)	15%
9.6 Standard minim de promovare			
• cunoașterea noțiunilor fundamentale și aplicarea acestora pe exemple; • interpretarea rezultatelor obținute.			

10. Etichete ODD (Obiective de Dezvoltare Durabilă / Sustainable Development Goals)

	●	Eticheta generală pentru Dezvoltare durabilă						
								
			●					
								Nu se aplică nici o etichetă
								

Data completării:	Semnătura titularului de curs	Semnătura titularului de seminar
22.05.2026	Lect. Dr. Cristina-Ioana Balint	Lect. Dr. Cristina-Ioana Balint
Data avizării în departament:	Semnătura directorului de departament	
27.05.2026	Prof.dr. Ioan Cristian CHIFU	