



FIȘA DISCIPLINEI
Contracte uzuale în afaceri
Anul universitar 2026-2027

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea Babeș-Bolyai
1.2. Facultatea	Business
1.3. Departamentul	Business
1.4. Domeniul de studii	Administrarea Afacerilor
1.5. Ciclul de studii	Master
1.6. Programul de studii / Calificarea	Administrarea Afacerilor /Master
1.7. Forma de învățământ	Învățământ cu frecvență (IF)

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Contracte uzuale în afaceri			Codul disciplinei	IMR0050
2.2. Titularul activităților de curs	Lect.dr. Daniela Cîmpean				
2.3. Titularul activităților de seminar	Lect.dr. Daniela Cîmpean				
2.4. Anul de studiu	2	2.5. Semestrul	1	2.6. Tipul de evaluare	Colocviu
2.7. Regimul disciplinei	optional		2.8. Tipul disciplinei	Disciplină de specializare (DS)	

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1. Număr de ore pe săptămână	2	din care: 3.2. curs	1	3.3. seminar/ laborator/ proiect	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	28	din care: 3.5. curs	4	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp pentru studiul individual (SI) și activități de autoinstruire (AI)					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe (AI)					14
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					10
Pregătire seminare/ laboratoare/ proiecte, teme, referate, portofolii și eseuri					11
Tutoriat (consiliere profesională)					2
Examinări					2
Alte activități					8
3.7. Total ore studiu individual (SI) și activități de autoinstruire (AI)				47	
3.8. Total ore pe semestru				75	
3.9. Numărul de credite				3	

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	
4.2. de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Nu se va accepta intarzierea la curs/seminarii
5.2. de desfășurare a seminarului/ laboratorului	Se vor prezenta minim 2 referate/teme/semestru/student pe baza unei programari convenite saptamanal,

6.1. Competențele dobândite în urma absolvirii programului de studii

Competențe profesionale	
Codul competenței	Competență
CP2	Cunoașterea aprofundată și utilizarea sistematică a ansamblului de informații ce rezultă din dezvoltările teoretice, metodologice, legislative și practice specifice administrării afacerilor
CP4	Abilitatea de adaptare dinamică la schimbările intervenite în mediul de afaceri intern și internațional prin utilizarea pertinentă și nuanțată a informațiilor disponibile
CP6	Acordarea de consultanță adaptată specificului mediului de afaceri din zona de interes
Competențe transversale	
Codul competenței	Competență
CT1	Promovarea principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în condiții de autonomie și independență profesională.

6.2. Rezultatele învățării specifice programului de studii

Rezultatele învățării vizate prin disciplină		
Codul competenței	Cunoștințe și înțelegere (Knowledge and understanding)	Abilități academice specifice (Specific academic skills)
CP2 CP4 CP6 CT1	Studentul/Absolventul programului de master are cunoștințe complexe din domeniile macro și microeconomic, cu impact direct și indirect asupra afacerii și a mediului de afaceri.	Studentul/Absolventul demonstrează o capacitate crescută de înțelegere a complexității politicilor macroeconomice, fiind astfel în măsură să deducă implicațiile acestora la nivel microeconomic.

7. Rezultatele învățării specifice disciplinei

Cunoștințe și înțelegere (Knowledge and understanding)
1. Studentul cunoaște conceptele și principiile fundamentale privind contractele utilizate în afaceri.
2. Studentul înțelege condițiile de validitate și efectele juridice ale contractelor încheiate în mediul de afaceri.
3. Studentul cunoaște particularitățile juridice ale principalelor contracte utilizate în activitatea de afaceri.
4. Studentul înțelege drepturile și obligațiile părților și consecințele juridice ale executării sau neexecutării contractuale
Abilități academice specifice (Specific academic skills)
1. Studentul aplică regulile juridice pentru soluționarea unor situații practice privind contractele de afaceri.
2. Studentul analizează clauzele contractuale prin raportare la drepturile și obligațiile părților.
3. Studentul utilizează criterii juridice pentru identificarea și evaluarea riscurilor contractuale.
4. Studentul fundamentează soluții și recomandări contractuale prin raportare la legislație și jurisprudență.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare - învățare	Observații
Teoria contractului	expunere interactiva, problematizare	2 cursuri
Contractul de vanzare-cumparare. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	expunere interactiva, problematizare	2 cursuri
Contractul de mandat. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	expunere interactiva, problematizare	2 cursuri
Contractul de agentie. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	expunere interactiva, problematizare	1 curs
Contractul de antrepriza. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte. Reguli generale. Reguli special privind antrepriza in constructii	expunere interactiva, problematizare	1 curs
Contractul de leasing. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	expunere interactiva, problematizare	2 cursuri
Contractul de franciza	expunere interactiva, problematizare	2 cursuri
Contractul de locatiune.	expunere interactiva, problematizare	2 cursuri
Bibliografie		
1. suport de curs elaborat de titularul disciplinei, 2. Liviu Stanciu, Vasile Nemes, <i>Dreptul Contractelor civile si comerciale in reglementarea noului Cod Civil</i> , Ed Hamangiu, 2013; 3. Corneliu Turianu, <i>Curs de drept Civil. Contracte speciale</i> . Ed. Universitara, 2013; 4. Razvan Dinca, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i> , Ed. Universul Juridic, 2013; 5. Stanciu D. Carpenaru. <i>Tratat de drept comercial roman</i> , Editia a V - a actualizata, Ed Universul Juridic, Bucuresti, 2016. 6. Madalina Afrasinie, Mona Lisa Belu Magdo, Alexandru Blleoanca, Dragos Calin, Dana Cigan, Marius Cosma, Mirela 7. Croitoru, Veronica Danaila, Gheorghe Durac, Marius Eftimie, Eugenia Florescu, <i>Noul Cod Civil. Comentarii, doctrina si jurisprudenta</i> , vol.III, Ed. Hamangiu 2013 8. Florin Moțiu, <i>Contractele special</i> , Ed. Universul Juridic, București, 2015 9. Răzvan Dincă, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i> , Ed. Universul Juridic, București, 2013		
8.2 Seminar / laborator	Metode de predare - învățare	Observații
Analiza elementelor obligatorii ale unui contract, în general	Analiza pe modele de contracte	2 seminarii
Contractul de vanzare-cumparare. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de mandat. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de agentie. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	1 seminar
Contractul de antrepriza. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte. Reguli generale. Reguli special privind antrepriza in constructii.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	1 seminar
Contractul de leasing. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de franciza	Analize jurisprudentiale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
	Analize jurisprudentiale, cu scopul de	2 seminarii

Contractul de locatiune.	intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	
Bibliografie		
1. suport de curs elaborat de titularul disciplinei, 2. Liviu Stanculescu, Vasile Nemes, <i>Dreptul Contractelor civile si comerciale in reglementarea noului Cod Civil</i> , Ed Hamangiu, 2013; 3. Corneliu Turianu, <i>Curs de drept Civil. Contracte speciale</i> . Ed. Universitara, 2013; 4. Razvan Dinca, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i> , Ed. Universul Juridic, 2013; 5. Stanciu D. Carpenaru. <i>Tratat de drept comercial roman</i> , Editia a V - a actualizata, Ed Universul Juridic, Bucuresti, 2016. 6. Madalina Afrasinie, Mona Lisa Belu Magdo, Alexandru Blleoanca, Dragos Calin, Dana Cigan, Marius Cosma, Mirela 7. Croitoru, Veronica Danaila, Gheorghe Durac, Marius Eftimie, Eugenia Florescu, <i>Noul Cod Civil. Comentarii, doctrina și jurisprudenta</i> , vol.III, Ed. Hamangiu 2013 8. Florin Moțiu, <i>Contractele special</i> , Ed.Universul Juridic, București, 2015 9. Răzvan Dincă, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i> , Ed. Universul Juridic, București, 2013		

9. Evaluare

- Modul de evaluare se menține și pentru examenele din sesiunea de restanțe. Componentele procesului de evaluare desfășurate pe parcursul semestrului nu pot fi recuperate/refăcute în sesiunile de examinare. - Pentru a putea cumula punctele obținute pe parcursul semestrului, este necesară obținerea notei minime 5 (cinci) în cadrul examenului final (scris/oral).

Tip activitate	9.1 Criterii de evaluare	9.2 Metode de evaluare	9.3 Pondere din nota finală
9.4 Curs	Însușirea și înțelegerea problematicii tratate la curs si seminar	Evaluare sumativa (în sesiune)	50%
9.5 Seminar/laborator	Capacitatea de a valorifica in mod profesional in practica, notiunile, principiile, regulile, institutiile juridice insusite, spre a deveni instrumente de lucru specifice. Interesul pentru pregatirea individuala si pentru intelegerea institutiilor juridice prezentate la curs	Prezentare de studii de caz, referate pe temele discutate la curs – cu preponderenta pe modul de aplicare a lor in practica ; fiecare student va prezenta minim doua exemple concrete aplicate la temele analizate la curs /referate ; punctajul de la seminar nu este suficient pentru promovarea examenului final	50%
9.6 Standard minim de promovare			
Intelegerea notiunilor si institutiilor prezentate spre a dobandi capacitatea valorificarii lor in practica			

10. Etichete ODD (Obiective de Dezvoltare Durabilă / Sustainable Development Goals)

 Eticheta generală pentru Dezvoltare durabilă								
1 FĂRĂ SĂRĂCIE 	2 FOAMETE „ZERO” 	3 SĂNĂTATE ȘI BÎNĂSTARE 	4 EDUCATIE DE CALITATE 	5 EGALITATE DE GEN 	6 APĂ CURATĂ ȘI SĂNĂTATE 	7 ENERGIE CURATĂ ȘI LA PREȚURI ACESIBILE 	8 MUNCĂ DECENTĂ ȘI CREȘTERE ECONOMICĂ 	9 INDUSTRIE, INOVAȚIE ȘI INFRASTRUCTURĂ 
								
10 INEGALITĂȚI REDUSE 	11 ORAȘE ȘI COMUNITĂȚI DURABILE 	12 CONSUM ȘI PRODUCȚIE RESPONSABILĂ 	13 ACȚIUNE CLIMATICĂ 	14 VIAȚĂ ACVATICĂ 	15 VIAȚĂ TERESTRĂ 	16 PACE, JUSTIȚIE ȘI INSTITUȚII EFICIENTE 	17 PARTENERIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR 	Nu se aplică nici o etichetă
						X	X	

Data completării:	Semnătura titularului de curs	Semnătura titularului de seminar
22.05.2026	Lect.dr. Daniela Cîmpean	Lect.dr. Daniela Cîmpean
Data avizării în departament:	Semnătura directorului de departament	
27.05.2026	Prof.dr. Ioan Cristian CHIFU	